

## ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR CV KETEL

### 1. Algemeen

**1.1** Deze Algemene Verhuurvoorwaarden CV Ketel zijn van toepassing op de Overeenkomst Verhuur CV Ketel (hierna de "Overeenkomst") zoals aangegaan door Michorius Master Plumber, handelend en

verder te noemen onder de naam Michorius met enige wederpartij (hierna de "Klant") alsmede alle hiermee verband houdende aanbiedingen en overeenkomsten.

**1.2** Afwijkingen van deze voorwaarden gelden slechts voor zover schriftelijk door bevestigd.

**1.3** In geval een bepaling uit deze voorwaarden ongeldig mocht blijken te zijn dan wel wordt vernietigd, laat dit de rechtskracht van de overige bepalingen onverlet. Partijen zullen als dan met elkaar in overleg treden over een nieuwe bepaling overeenkomstig de geest van deze voorwaarden.

### 2. Aanbiedingen

**2.1** Aanbiedingen van Michorius zijn vrijblijvend. Een door de Klant aanvaarde aanbieding kan door Michorius binnen vijf werkdagen na aanvaarding kosteloos worden herroepen.

**2.2** Michorius bepaalt in onderling overleg met de Klant het merk, type en capaciteit van de benodigde CV Ketel. Verstrekte gegevens met betrekking tot merk en type CV Ketel, gelden als informatief en hiervan kan door Michorius worden afgeweken mits de ter beschikking gestelde CV Ketel over dezelfde relevante eigenschappen beschikt.

**2.3** De eenmalige installatiekosten zijn berekend op basis van de door de Klant verstrekte gegevens (onder andere met betrekking tot de bereikbaarheid van de plaats van installatie en de geschiktheid van het rookkanaal). Indien de feitelijke situatie hier van afwijkt is Michorius gerechtigd eventuele meerkosten in rekening te brengen.

### 3. Huurperiode

**3.1** De huur vangt aan op de in de Overeenkomst genoemde datum en heeft een minimale looptijd van 12 jaar (zoals aangegeven in de Overeenkomst). Na afloop van deze periode wordt deze Overeenkomst automatisch voor een gelijke periode verlengd tenzij de Overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden is opgezegd.

**3.2** Bij verlenging van de huurperiode zal Michorius een nieuwe CV Ketel installeren. Hiertoe zal Michorius tijdig een op de dan geldende stand der techniek gebaseerd voorstel aan de Klant doen toekomen.

### 4. Ter beschikkingstelling CV Ketel

**4.1** Michorius stelt de in de Overeenkomst genoemde CV Ketel gedurende de Huurperiode ter beschikking van de Klant op het in de Overeenkomst genoemde Huuradres.

**4.2** Tijdens de Huurperiode is Ketelzorg te allen tijde verantwoordelijk voor een goed functionerende CV Ketel. Na plaatsing en ingebruikstelling komt het volledige onderhoud, de eventuele reparaties, nieuwe onderdelen inclusief alle voorrij- en arbeidskosten voor rekening van Michorius.

### 5. Prijzen en betaling

**5.1** Betaling van de maandelijkse Huurtermijn vindt maandelijks vooraf per de eerste werkdag van een maand plaats door automatische incasso van de door de Klant opgegeven bankrekening.

**5.2** Indien de Klant geen gebruik wenst te maken van automatische incasso is hij gehouden de huurtermijn per drie maanden vooruit te betalen verhoogd met 5 % administratiekosten. Hiertoe zal Michorius per de eerste werkdag van een kwartaal een factuur aan de Klant sturen welke binnen 5 werkdagen na ontvangst betaalbaar is.

**5.3** Michorius heeft te allen tijde het recht haar vorderingen op de Klant te verrekenen met schulden die zij of één van haar groepsmaatschappijen aan de Klant heeft.

**5.4** Bij niet dan wel te late betaling is de Klant naast de wettelijk verschuldigde rente eveneens incassokosten (met een minimum van euro 75,- dan wel 15 % van het verschuldigde indien dit hoger is) alsmede eventuele gerechtelijke kosten verschuldigd.

**5.5** Indien na enige tijd blijkt dat de overeengekomen Huurtermijnen niet voldoende blijken te zijn om de kosten van Michorius af te dekken (bijvoorbeeld doordat er sprake is van extreme vervuiling van de CV Ketel, abnormaal veel storingen etc.) is Michorius gerechtigd een verhoging van de Huurtermijn voor te stellen. Indien de Klant hier niet mee akkoord gaat is Michorius gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden zonder dat Michorius of de Klant tot enige schadevergoeding is gehouden.

### 6. Installatie & ingebruikstelling

**6.1** Installatie van de CV Ketel geschiedt door Michorius zo spoedig mogelijk na ontvangst van de door de Klant getekende Overeenkomst.

**6.2** Een eventueel door Michorius opgegeven levertijd en/of installatiedatum is indicatief. Overschrijding geldt niet als tekortkoming en geeft geen recht op ontbinding of vergoeding van door de Klant geleden schade.

**6.3** Bij levering controleert de Klant de geleverde CV Ketel. manco's, beschadigingen of andere tekortkomingen dienen door de Klant direct aan Michorius kenbaar te worden gemaakt, bij gebreke waarvan de CV Ketel geacht wordt in goede staat te zijn geïnstalleerd.

### 7. Onderhoud

**7.1** Periodiek zal Michorius het normaal vereiste onderhoud aan de CV Ketel verrichten. Met inachtneming van het in artikel 11 bepaalde komen alle hiermee gemoeide kosten, zoals voorrij- en arbeidskosten, verbruiksmaterialen en reparatiedelen, voor rekening van Michorius.

**7.2** Michorius is gehouden het onderhoud zodanig te verrichten dat de CV Ketel veilig, economisch en bedrijfszeker functioneert. Nadrukkelijk uitgesloten van de onderhoud- en/of reparatieverplichting van Michorius zijn kleine esthetische schades zoals krassen, deuken en dergelijke.

### 8. Storingen

**8.1** Indien zich enige storing aan de CV Ketel voordoet welke niet telefonisch verholpen kan worden zal Michorius zo spoedig mogelijk

na melding doch uiterlijk binnen 48 uur starten met haar werkzaamheden om de storing te verhelpen. Met inachtneming van het in artikel 11 bepaalde komen alle hiermee gemoeide kosten, zoals voorrij- en arbeidskosten, verbruiksmaterialen en reparatiedelen, voor rekening van Michorius.

**8.2** Kosten en/of schades welke gedekt zijn onder de inboedelen/ of opstelverzekering van de Klant zullen door Michorius in rekening gebracht mogen worden.

# Michorius Master Plumber

## 9. Eigendom CV Ketel

**9.1** De CV Ketel blijft te allen tijde het exclusief eigendom van Michorius. Nadrukkelijk is bepaald dat de CV Ketel geen bestanddeel

van het Huuradres vormt (feitelijk dan wel op basis van verkeersopvattingen).

**9.2** Het is de Klant niet toegestaan de CV Ketel te verkopen, over te dragen, te verpanden of aan een derde enig ander recht daarop te verlenen.

**9.3** Bij einde van de Overeenkomst is Michorius gerechtigd eigenmachtig de CV Ketel te de-installeren en terug te nemen.

De Klant verleent hierbij reeds voor alsdan machtiging aan Michorius om hiertoe het Huuradres te betreden.

**9.4** Indien de eigendom van de CV Ketel ongewenst toch op de Klant dan wel een derde eigenaar van het Huuradres overgaat, bijvoorbeeld als gevolg van de werking van enig dwingend wetsartikel, dan:

a) is de Klant automatisch en per direct de netto contante waarde van alle nog tot einde Huurperiode opkomende Huurtermijnen dan wel de reële marktwaarde van de CV Ketel indien dit hoger is, aan Michorius verschuldigd;

b) is Michorius gerechtigd haar verplichtingen onder de Overeenkomst per direct op te schorten dan wel de Overeenkomst per direct te ontbinden.

## 10. Verzekering

**10.1** De Klant draagt zorg voor een adequate verzekering van de CV Ketel (al dan niet vallende onder haar normale inboedel- en/of opstalverzekering) op basis van een allrisk dekking.

## 11. Aansprakelijkheid Klant

**11.1** De Klant is aansprakelijk voor alle schade ontstaan aan de CV Ketel als gevolg van opzettelijk dan wel bewust roekeloos handelen of nalaten, onoordeelkundig gebruik, gebruik in strijd met de geldende voorschriften dan wel enig handelen en/of nalaten in strijd met goed huisvaderschap (zoals bijvoorbeeld het laten beviezen van de CV Ketel). Handelen en/of nalaten van een gezinslid van de Klant dan wel enige zich op het Huuradres bevindende derde wordt binnen het kader van dit artikel volledig aan de Klant toegerekend.

**11.2** De Klant is aansprakelijk voor alle storingen alsmede de door Michorius ter opheffing hiervan gemaakte kosten, zoals maar niet beperkt tot voorrij- en arbeidskosten, welke een direct gevolg zijn van enige gebruikersfout of onachtzaamheid dan wel hun oorzaak vinden in een zeer eenvoudig te verhelpen tekortkoming zoals bijvoorbeeld een niet brandende waakvlam of niet aangesloten stekker.

**11.3** Het is de Klant nadrukkelijk verboden een enige derde partij werkzaamheden te laten verrichten aan de CV Ketel.

**11.4** De Klant vrijwaart Michorius van enige en alle aansprakelijkheid welke haar oorzaak vindt in een handelen en/of nalaten zoals hierboven in artikel 11.1, artikel 11.2 en/of artikel 11.3 genoemd.

## 12. Aansprakelijkheid Michorius

**12.1** De totale aansprakelijkheid van Michorius voor schades veroorzaakt door een haar toerekenbare tekortkoming dan wel schades welke op basis van de Overeenkomst dan wel de wet aan haar zijn toe te rekenen, is te allen tijde beperkt tot de waarde van de CV Ketel.

**12.2** Alle aansprakelijkheid van Michorius voor indirecte en gevolgschade dan wel schade welke zo bijzonder is dat Michorius bij het aangaan van de Overeenkomst hier in redelijkheid geen rekening mee hoeft te houden, is nadrukkelijk uitgesloten.

**12.3** Alle door Michorius bedongen uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid gelden tevens ten behoeve van door haar ingeschakelde hulpverleners en werknemers.

## 13. Verhuizing

**13.1** De Klant is gehouden ten minste twee maanden voordat hij zijn huis verkoopt, de eigendom van het Huuradres overdraagt dan wel gaat verhuizen, Michorius hiervan in kennis te stellen.

**13.2** De Klant is alsdan gerechtigd om, indien de nieuwe bewoner van het Huuradres dit wenst, haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen op deze nieuwe bewoner. De Klant is verplicht alle noodzakelijke medewerking te verlenen zodat Michorius deze overdracht samen met de nieuwe bewoner deugdelijk schriftelijk kan vastleggen.

**13.3** Indien de Overeenkomst niet wordt overgedragen aan de nieuwe bewoner van het Huuradres, is Michorius gerechtigd de Overeenkomst per verhuisdatum te ontbinden.

## 14. Opschorting en ontbinding

**14.1** Michorius heeft het recht de uitvoering van haar prestaties op te schorten indien de Klant in verzuim is inzake de uitvoering van enige op haar rustende verplichting uit de onderhavige dan wel enige andere jegens Michorius bestaande verbintenis.

**14.2** Indien:

a) de Klant niet binnen een redelijke termijn na ingebrekestelling aan haar verplichtingen voldoet,

b) de Klant failliet dan wel in surseance van betaling wordt verklaard,

c) de Klant verhuist dan wel het Huuradres in eigendom overdraagt en de Overeenkomst niet overdraagt aan de nieuwe bewoner van het Huuradres

d) Michorius overeenkomstig artikel 9.4 niet langer eigenaar is van de CV Ketel;

is Michorius gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Alsdan is de Klant gehouden Michorius volledig schadeloos te stellen welke schade minimaal wordt gesteld op de netto contante waarde van alle nog tot einde Huurperiode opkomende Huurtermijnen dan wel de reële marktwaarde van de CV Ketel indien dit hoger is.

**14.3** Bij einde van de Overeenkomst is Michorius gerechtigd eigenmachtig de CV Ketel te de-installeren en terug te nemen. De Klant verleent hierbij reeds voor alsdan machtiging aan Michorius om hiertoe het Huuradres te betreden.

## 15. Rechts- en forumkeus

**15.1** Het Nederlands recht is van toepassing.

**15.2** De burgerlijke rechter te beoordelen naar de standplaats Maastricht is exclusief bevoegd.